



Welke relaties zijn er tussen de gegeven wijk in de stad, de woonbuurt in de wijk en de woongebouwen?

Vinkhuizen → Fortunaflat



Stefan Vuijst

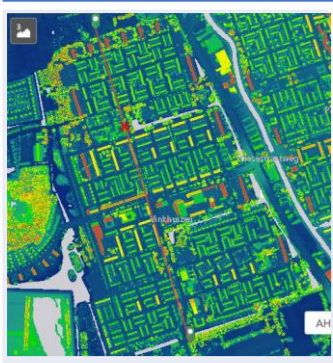
406042

Groep F3

F3-406042

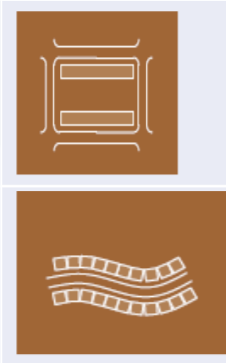
Space Form

Profiel - doorsnede



De hoogte opbouw van de ondergrond in de wijk is in één woord samen te vatten, plat. Uit het hoogteprofiel is te zien dat er toch veel reliëf te zien is, dit is te verklaren door de velen flats die tot wel 40 meter in hoogte kunnen zijn.

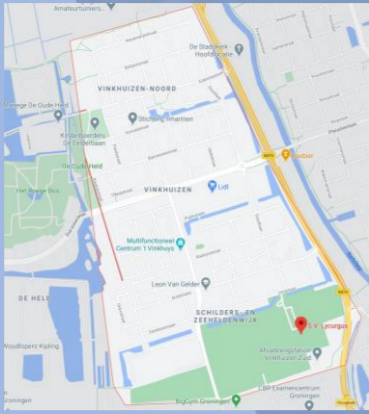
Stedenbouwkundige ensemble



- Open bouwblok: De meest voorkomende vorm van bebouwing in de wijk. Typend door de vele rechthoekige flats. Biedt veel parkeergelegenheid voor de auto.
- Lintbebouwing: Terug te zien aan de westzijde van de wijk. Voornamelijk functie van dit type zijn rijtjeswoningen voor gezinnen.

Water en groen

- De wijk is op te splitsen in drie onderdelen met betrekking tot water en groen.
- Noord-oostzijde: Doordat de nabijge ringweg als het ware een barrière vormt is hier weinig ruimte voor het groen.
- Zuid-westzijde: Hier zijn de meeste onderdelen van het groen en water te vinden. Zo ligt ten zuiden een sportcomplex van S.V. Lycurgus. Ten westen ligt het Roege bos samen met een kinderboerderij.
- Tot slot is door de gehele wijk sloten en bomen/ gras terug te vinden. Een voorbeeld hiervan is tussen de verschillende flats.



Bronnen

- pdok.nl
- google.nl/maps
- ahn.nl/ahn-viewer

Material

Vinkhuizen

Vinkhuizen-Noord

Vinkhuizen		Vinkhuizen-Noord	
Woningen			
Laagbouw	Hoogbouw	Laagbouw	Hoogbouw
baksteen	Beton	Baksteen	Beton
Hout	Baksteen	Geverfd Hout	Baksteen
Dakpannen	Glas	Dakpannen	Glas
Glas		Glas	
Overig			
Klinkers		Tegels	Bronnen: - foto's veldwerk - Basisboek bouwkunde
Heg		Coniferen	
Asfalt		Asfalt	

Function

Functie bebouwing



- Gebied heeft een stempel patroon, het heeft een herhalend kavel patroon.
- Vinkhuizen bestaat uit 4 verschillende patronen.
- Geen architectonische hoogstandjes.

Bereikbaarheid



- Groen: autoweg
- Paars: vaarweg
- Rood: wandelroute

Functie bebouwing

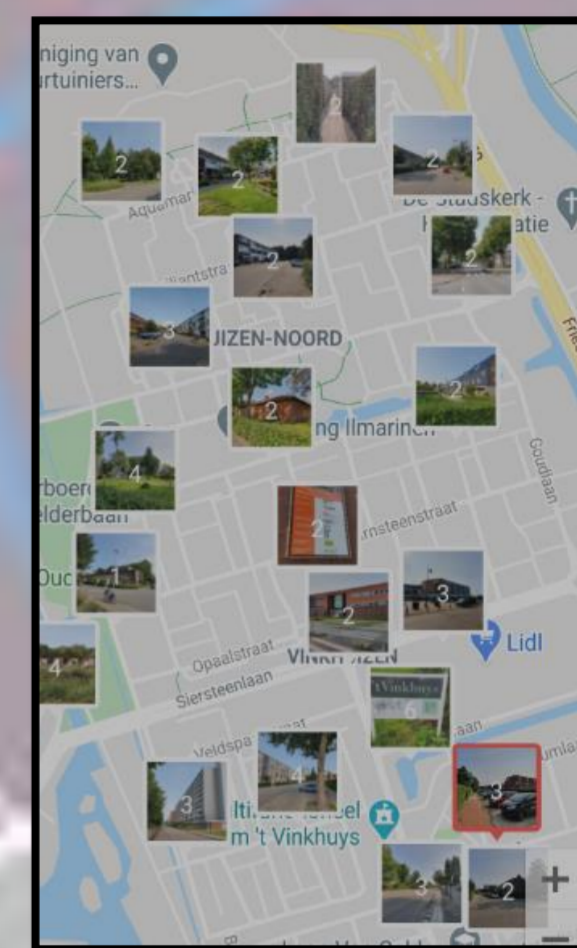


Bereikbaarheid



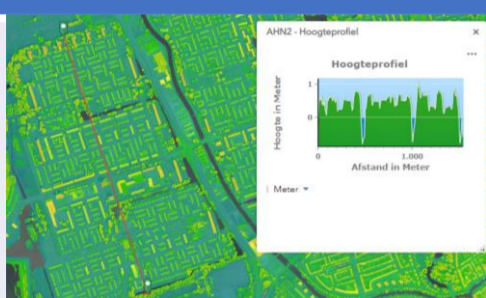
Bronnen

- Pdok.nl
- Cartostudio.nl
- Docplayer.nl



Urban Site

Hoogtes



Vinkhuizen is een zeer vlak gebied met een gemiddelde hoogte van +0.2 N.A.P.

Geschiedenis



Kaart 1969 Vinkhuizen, Paddepoel en Selwerd werden gerealiseerd toen de economie flink opgang was gekomen. De wijk is op een hoog tempo gemaakt, kwantiteit stond voorop.

Ligging



- Vinkhuizen ligt tussen De Held, Paddepoel en Hoogkerk in.
- Aantrekkelijke wijk voor studenten omdat het dicht bij het Zernike complex is.
- Licht ten noordwesten van Groningen.

Bronnen

- Bron:
- topotijdreis.nl
- ahn.nl
- staatingroningen.nl



Winkelcentrum

- Drie supermarkten
- Kledingwinkels
- Slijterij
- Drogisterij
- Huishoudapparatuur
- Kapper
- Eettentjes



Veiligheid

- Politiebureau
- Brandweerkazerne
- Gezondheidscentrum (huisartsen, fysiotherapeuten en verloskundigen)



Buurtcentrums

- Multifunctioneel centrum
- Sporthal
- Sportvelden
- Voetbalvelden



Scholen

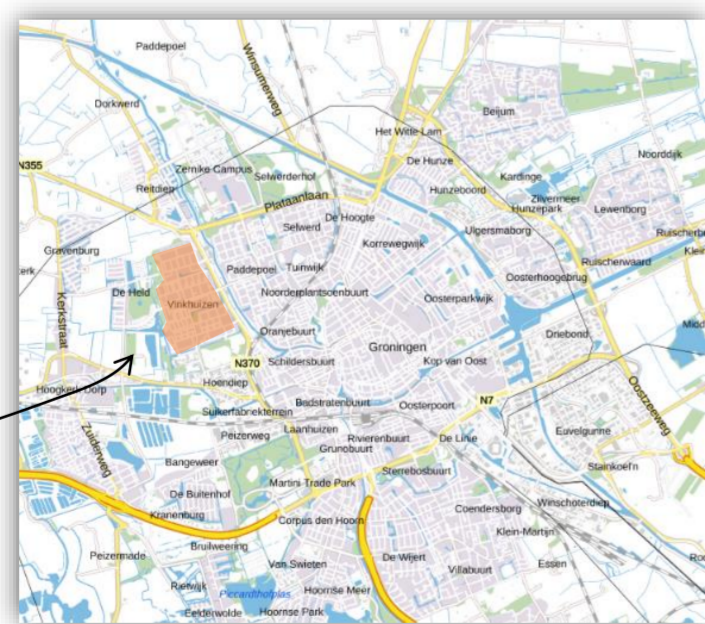
- Twee middelbare scholen
- MBO-school
- Basisscholen



Bronnen

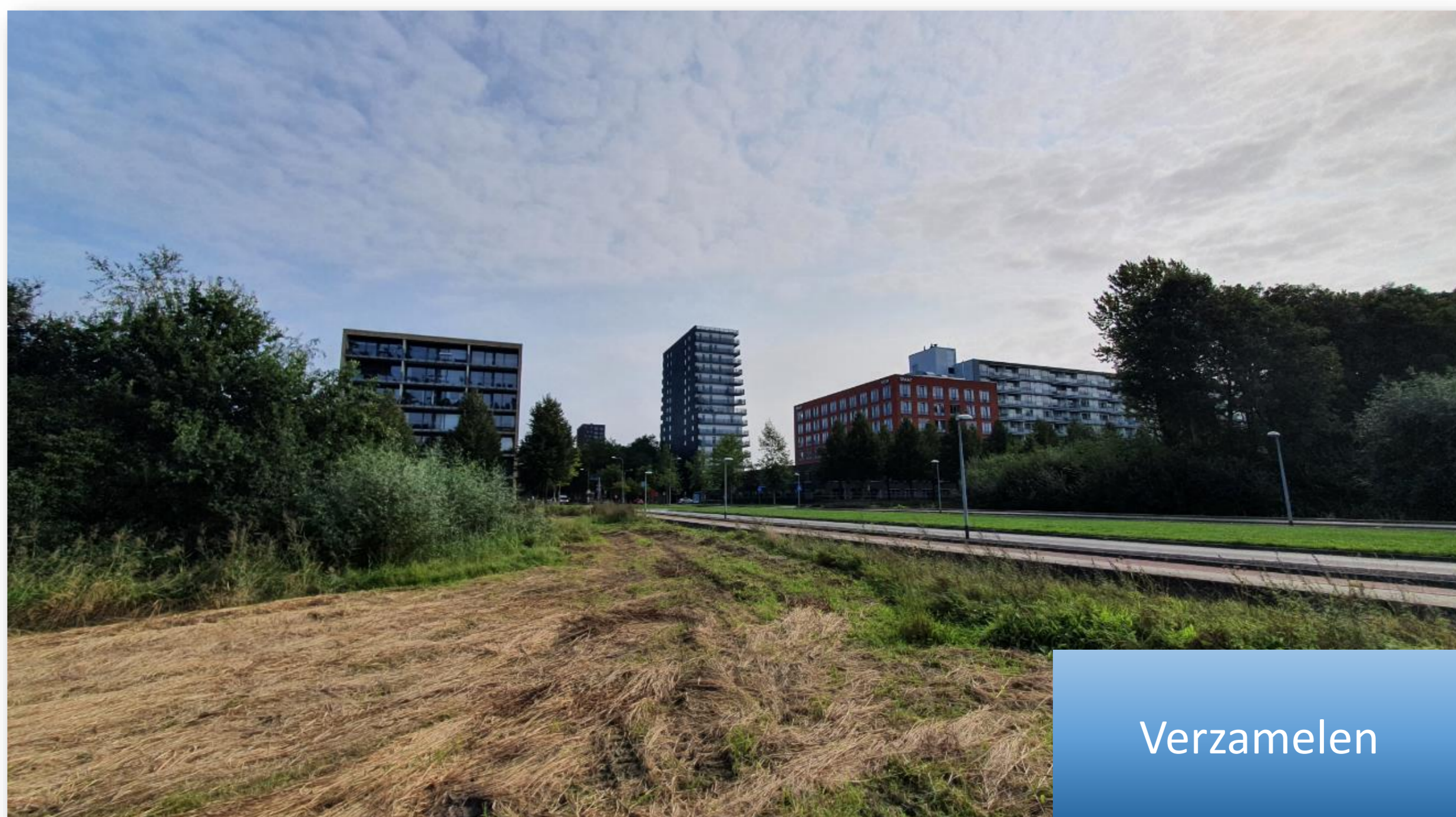
- google.com/maps
- vinkhuizen.nl
- wikipedia.org

De planologische kenmerken van Vinkhuizen



Door groep F3

Hidde Kemkers	405392
Maartje den Ouden	406078
Wendy Schuitema	403875
Anouk Leertouwer	399481
Jason Stots	384236
Stefan Vuijst	406042



Verzamelen

De planologische kenmerken van Vinkhuizen

Space Form

Profiel- Doorsnede

Het gebied is gebouwd op een vlakke ondergrond wat voornamelijk bestaat uit zand en klei. De hoogte opbouw van de gebouwen binnen het gebied variëren vrij veel van elkaar, te verklaren door de verschillende type gebouwen.

Stedenbouwkundige ensemble

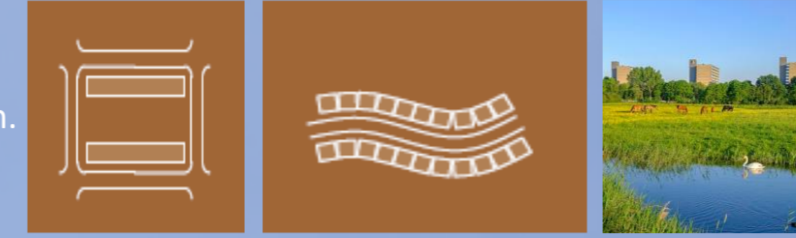
De wijk Vinkhuizen is in de jaren 70 opgebouwd vanuit de filosofie massaproductie. Deze gedachte is ontstaan vanwege de schaarste van woningen na de tweede wereldoorlog die versterkt werd door een enorme piek in het aantal geboortes (baby boom). Dit resulteerde in een hoge vraag naar woningen waarbij mensen een compromis hebben gesloten om lagere wensen aan een woning te stellen om toch een dak boven het hoofd te hebben.

-De wijk is grotendeels uit de volgende patronen opgebouwd:
Open bouwblok: De meest voorkomende vorm van bebouwing in de wijk. Typierend door de vele rechthoekige flats. Biedt veel parkeergelegenheid voor de auto.

-Lintbebouwing: Terug te zien aan de westzijde van de wijk. Voornamelijk functie van dit type zijn rijtjeswoningen voor gezinnen.

Water en groen

In het gebied is er sprake van een geïntegreerde opbouw tussen het water en groen. Bij de buitenranden van de bouwblokken is dit vaak terug te vinden. Aan de zuidwestzijde van de wijk is er sprake van een groene barrière gevormd door het Roege bos en het sportcomplex. Ook zijn er aan deze zijde veel plassen water er Sloten te vinden wat te vergelijken is met een moeras,



Bronnen:
- pdok.nl
- google.nl/maps
- ahn.nl/ahn-viewer
- plannen.groningen.nl

Functie

Door te kijken naar de functies van de wijk Vinkhuizen kun je een paar conclusies trekken. Als eerste is er een hoge bereikbaarheid in de wijk. De wegen zijn goed aangesloten op elkaar en de ringweg is makkelijk te bereiken. Er zijn veel provinciale wegen te vinden en de wegen lopen goed door tot in de bebouwde kom. De wegen in Vinkhuizen lopen bijna helemaal in een rasterstructuur. De fietspaden bevinden zich meestal op een aparte wegstrook naast de autoweg. In de bebouwde kom is er geen onderscheid tussen fietspad en autoweg. Naast elk fietspad is ook een trottoir aanwezig. Zo is het ook makkelijk om Vinkhuizen te voet te bereiken. Daarnaast is er een goede OV-verbinding. Er lopen 5 buslijnen door vinkhuizen. Dit zorgt ervoor dat Vinkhuizen makkelijk te bereiken is met het openbaar vervoer en zo hoeft niet iedereen met de auto of de fiets door Vinkhuizen en is het met elk vervoer mogelijk. Ook zijn er veel verschillende soorten voorzieningen in Vinkhuizen. Alles is aanwezig waardoor je niet zo snel naar een andere buurt hoeft te gaan om bijvoorbeeld je boodschappen te doen. Naast al deze voorzieningen zijn er natuurlijk ook huizen te vinden in Vinkhuizen. Er zijn verschillende woningtypen (zie figuur hieronder). Daaruit is te concluderen dat de meeste woningen galerijwoningen zijn, gevolgd door de woning in rij. Bij elke woning is een mogelijkheid om je auto te kunnen parkeren. Zo zijn er gezamenlijke parkeerplekken of parkeerplekken op de eigen oprit.



Bronnen:
- <https://docplayer.nl/53295856-Bestemmingsplan-vinkhuizen-2007.html>
- <https://www.cartostudio.nl/portfolio-item/qbuzz-groningen-restyling-2015/>
- <https://www.pdok.nl/viewer/>

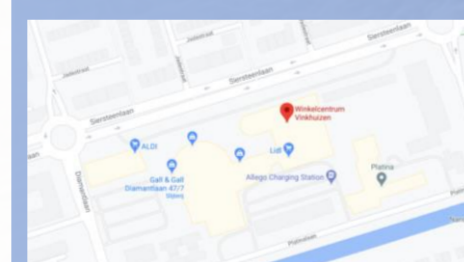
Social cultural context

Vinkhuizen heeft circa 11000 inwoners. Voor deze inwoners zijn er drie supermarkten, Drie supermarkten, Kledingwinkels, slijterij, drogisterij, huishoudapparatuur, kappers en eettentjes. Daaruit kun je concluderen dat Vinkhuizen veel voorzieningen heeft voor de inwoners.

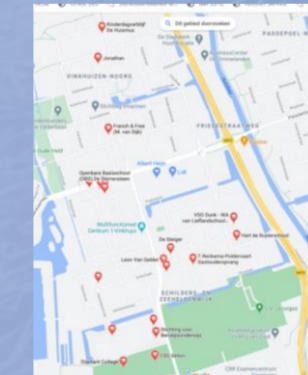
Je kunt ook concluderen dat er aandacht wordt besteed aan de veiligheid in de wijk. De wijk heeft zijn eigen brandweerkazerne, politiebureau en gezondheidscentrum. Alleen voor hogere zorg zoals een ziekenhuis moet je naar het centrum van Groningen.

Daarnaast is de wijk bezig om activiteiten te organiseren voor de inwoners. Zo is er al een buurtcentrum en is er ruimte om meerdere sporten te beoefenen.

Ouders kunnen kiezen voor meerdere christelijke en openbare basisscholen. Hierdoor zorg je dat ook kinderen in de wijk blijven en in de buurt naar school kunnen. Na hun basisschool kunnen ze ook naar de middelbare school in de wijk. Dit zorgt ervoor dat ze in de wijk blijven en niet emigreren naar een andere stad/wijk.



Winkelcentrum Vinkhuizen



Scholen Vinkhuizen

Bronnen:
- Wikipedia.org
- Vinkhuizen.nl
- Google maps

Material

Na veldwerk te hebben gedaan en veel foto's te hebben gemaakt valt te concluderen dat de materialen van de gebouwen in Vinkhuizen zijn onder te verdelen in twee typen bouw: laagbouw en hoogbouw. De meeste van deze laagbouw woningen is opgebouwd uit baksteen. Opvallend is dat de laagbouw woningen in Vinkhuizen-Noord er anders uitzien dan in Vinkhuizen zelf. Daarnaast zijn er ook her en der hoogbouw woningen in Vinkhuizen met een bakstenen gevel. Op de site 'staatingroningen.nl' staat ook dat bij de bouw van de wijk in de jaren 90 kwantiteit een grote rol speelde. Dit valt goed terug te zien in de wijk. Veel huizen lijken op elkaar en er is, op een aantal uitzonderingen daargelaten, weinig sprake van hoogstaande architectuur. Op de site 'topotijdreis' is duidelijk te zien dat Vinkhuizen nog niet zo'n hele oude wijk is. De wijk staat ook pas vanaf 1970 op de kaart. Dit is ook duidelijk te zien aan de huizen die in vinkhuizen staan. Het echt oude woningen zijn niet voorbij gekomen bij het doen van het veldwerk. Wel is de wijk op het moment bezig met verschillende verduurzamingsprojecten (zie onderstaande afbeelding).



Bronnen:
- Staatingroningen.nl
- Topotijdreis
- Foto's tijdens veldwerk

Urban Site

Vinkhuizen ligt in het noordwesten van de stad Groningen en ligt tussen de wijken: de Held, Paddepoel en Schilders- en Zeeheldenwijk. Het behoort tot het stadsdeel noord-west/Hoogkerk, een van de vijf stadsdelen van de gemeente Groningen.

Vinkhuizen is een late naoorlogse stadswijk en is erg rationeel opgezet. Kwantiteit stond hierbij voorop. Vanaf het midden van de jaren '90 van de vorige eeuw is Vinkhuizen flink vernieuwd. Om de bevolkingsopbouw diverser te maken zijn verschillende nieuwe woningtypen toegevoegd.

Vinkhuizen is een zeer vlak gebied met een gemiddelde hoogte van + 0.2 N.A.P.

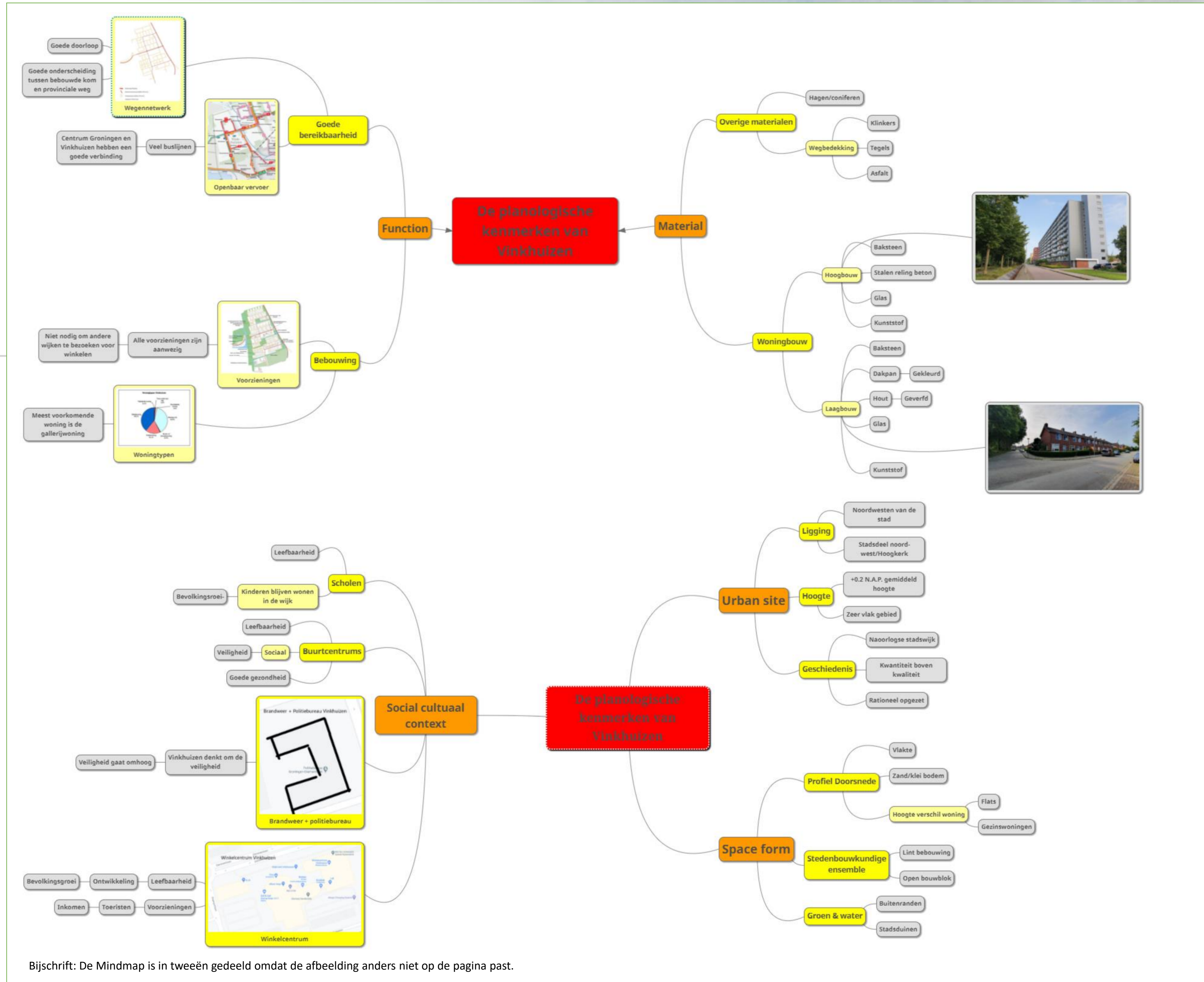


Bronnen:
- Staatingroningen.nl
- Topotijdreis.nl

Door groep F3
Hidde Kemkers 405392
Maartje den Ouden 406078
Wendy Schuitema 403875
Anouk Leertouwer 399481
Jason Stots 384236
Stefan Vuijst 406042

Analyseren

De planologische kenmerken van Vinkhuizen



Bijchrift: De Mindmap is in tweeën gedeeld omdat de afbeelding anders niet op de pagina past.

Door groep F3
 Hidde Kemkers
 Maartje den Ouden
 Wendy Schuitema
 Anouk Leertouwer
 Jason Stots
 Stefan Vuijst

405392
 406078
 403875
 399481
 384236
 406042

Poster HO3

Hoe hebben de historische ontwikkelingen in Nederland vanaf het einde van de 19^e eeuw de woningbouw in Nederland beïnvloed?

1995 Operatie-Heerman

Operatie-Heerman heeft er voor gezorgd dat de Woningcorporaties hun eigen beleid mogen bepalen. Waarover zij met de gemeenten afspraken maken en leggen daarover achteraf verantwoording af. Dit heeft er voor gezorgd dat er veel beter kan worden ingespeeld op de behoefte van woningzoekende. Ook heeft Heerman er voor gezorgd dat woningcorporaties financieel zelfstandig zijn geworden. Het rijk geeft de corporaties geen geld meer ze moeten nu hun eigen broek ophouden.

1997 stedelijke vernieuwing

In 1985 organiseerden de Delftse hoogleraren Hugo Priemus en Niels Luning Prak het eerste grote congres over: Postwar public housing in trouble. Maar het signaal werd niet direct opgepikt. Staatssecretaris Heerma zag in de BELSTATO-nota (BEleid voor STAdsvernieuwing in de TOekomst) geen structureel probleem in de wijken. Als Hans Janmaat in 1994 er in slaagt om drie zetels voor de Centrumdemocraten in de wacht te slepen gaan er in de politiek eindelijk alarmbellen rinkelen. Naar aanleiding daarvan wordt door het eerste paarse kabinet het Grotestedenbeleid opgestart. In 1997 komt staatssecretaris Tommel met de Nota Stedelijke vernieuwing. Het gaat nu niet alleen meer op de woning kwantiteit maar ook om de kwaliteit. Vanaf 2000 begint de nieuwe stadsvernieuwingsstroom op stoom te raken en komt er een ingrijpende herstructurering van de naoorlogse wijken op gang. Minister Ella Vogelaar wilde een versnelling aanbrengen in veertig wijken door een integraal vernieuwingsprogramma gericht op de sociale stijging van bewoners (Vogelaar-aanpak). Het kabinet Rutte schafte in 2010 het ministerie van wonen/huisvesting af, stopte de plannen van Vogelaar en begon zich terug te trekken als aanjager van stedelijke vernieuwing. Het ISV werd afgeschaft en het inverstingsvermogen van corporaties werd vanaf 2014 ingeperkt door de verhuurdersheffing. Het gevolg is dat de corporaties hun verplichtingen uit de Vogelaar-afspraken steeds moeilijker konden nakomen. Ten slotte verbood de Woningwet in 2015 corporaties zich met andere zaken bezig te houden.

2005 Uniek in de wereld

In Nederland is bijna één op de drie woningen een sociale huurwoning. In de meeste westerse landen gaat het om zo'n 10 tot 15 procent van de woningvoorraad. In Nederland is een sociale huurwoning een woning van een woningcorporatie met een huur onder de liberalisatiegrens. In 2005 oordeelde de Europese commissie dat corporaties met staatssteun de huizen verhuren aan mensen met een te hoog inkomen. Hierdoor ontstaat oneerlijke concurrentie met commerciële verhuurders en dat is strijdig met de regels van 'Brussel'. Zo kunnen corporaties voordelige leningen sluiten en weinig belasting betalen. Er volgde zich een jarenlang politiek beraad in Brussel over de oneerlijke concurrentie. Uiteindelijk was het minister Eberhard van der Laan die een oplossing had. Hij kwam overeen dat er een inkomensgrens gehanteerd zou worden bij het toewijzen van nieuwe woningen. Ten minste 90 procent van de huurwoningen met een huur beneden de maximale huurtoeslaggrens moet worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot €33.000. Ruim 40 procent van de Nederlandse huishoudens zou dan nog voor een sociale huurwoning in aanmerking blijven komen. De andere 10 procent van de vrijgekomen woningen mocht worden toegewezen aan mensen met een hoger inkomen. Een belangrijk onderdeel van het akkoord was dat Nederland staatssteun mocht blijven geven voor het bouwen en verhuren van gebouwen die een maatschappelijke functie hebben en die bijdragen aan de leefbaarheid van wijken. Uiteindelijk werd er een 'Berlijnse muur' opgetrokken tussen strikte volkshuisvestelijke sociale en commerciële activiteiten. Dit onderscheid wordt uiteindelijk wettelijk vastgelegd in de herziening van de Woningwet.

2006 Huisvesten van bijzondere doelgroepen

Volkshuisvestingsbeleid zorgt dat mensen een woonruimte krijgen als ze er zelf financieel niet in staat voor zijn. Tot de jaren 70 was dit vooral bedoeld voor gezinnen. Na de jaren 70 kwamen er verschillende huursubsidies zodat er ook gedacht werd aan specifieke doelgroepen. De extreem urgente gevallen (zoals vluchtelingen, scheidingen etc.) krijgen voorrang en sinds de jaren 80 werd deze groep alleen maar groter, waardoor er minder huisvesting komt voor de 'normale' mens. Sinds 2013 worden mensen welke echt zorg nodig hebben samengevoegd met andere bewoners, zonder een aparte instelling. Dat betekent dat de mensen met zorg ook hun eigen huisvesting (evt. met vergoeding) moet betalen.

2014 Parlementaire enquête woningcorporaties

Aan het begin van de eenentwintigste eeuw was er een enorm gebrek aan communicatie tussen de opdrachtgever en de ontwerper. Dit leidde tot veel grootschalige problemen. Er ontstonden vele incidenten bij woningcorporaties. De oorzaak hiervoor was in veel gevallen een gebrek aan goed bestuur, aan tegenmacht en desalniettemin aan toezicht. Politici besloten hierop in te grijpen. Vermogens van woningcorporaties werden afgeroomd door vogelaarheffing en bosbelasting in 2008 en verhuurdersheffing in 2013. Ook voerde minister Stef Blok een maximum salaris in voor woningcorporaties en zorgde hij voor toezicht hierop. De nieuwe Woningwet (tevens opgezet door Stef Blok) zorgt ervoor dat, door de huurtoeslag, mensen met een laag inkomen niet meer in aanmerking komen voor een duur huis zodat zij hun woonlasten kunnen blijven betalen. In 2012 is de parlementaire enquête-commissie woningcorporaties ingesteld. Deze hebben een rapport opgesteld waarin haarfijn is uitgelegd wat er mis is gegaan bij zowel overheid als bij woningcorporaties. Hierop heeft de overheid de woningcorporaties iets meer aan de lijn gehouden.



Conclusie

Hoe hebben de historische ontwikkelingen in Nederland vanaf het einde van de 19e eeuw het wonen in Nederland beïnvloed?

- Er zijn een aantal gebeurtenissen die het wonen in Nederland hebben beïnvloed:
- Operatie Heerman heeft er voor gezorgd dat de Woningcorporaties hun eigen beleid mogen bepalen.
 - In 1997 komt staatssecretaris Tommel met de Nota Stedelijke vernieuwing, het gaat nu niet alleen meer om de kwantiteit van de woning maar ook om de kwaliteit.
 - Minister Eberhard van der Laan kwam overeen dat er een inkomensgrens gehanteerd moet worden bij het toewijzen van nieuwe woningen.
 - Volkshuisvestingsbeleid zorgt er voor dat mensen die er niet financieel in staat voor zijn toch een woonruimte krijgen.
 - De nieuwe Woningwet, opgezet door Stef Blok, zorgt er voor dat door middel van de huurslag, mensen met een laag inkomen niet meer in aanmerking komen voor een duur huis zodat ze hun woonlasten kunnen blijven betalen.
 - In 2012 is de parlementaire enquête-commissie woningcorporaties ingesteld.

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Quiz

Vraag 1 (1995)

Vraag 1: wat zijn de positieve kanten van Operatie-Heerman ?

Vraag 2: wat zijn de negatieve kanten van Operatie-Heerman ?



Ennueüs Heerman

Antwoord:

Corporaties zijn zich veel ondernemender gaan opstellen. Er is veel geld gestoken in het investeren in wijken, leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed.

Antwoord:

Doordat de corporaties zo veel vrijheid en ruimte hebben gekregen, wordt er misbruik gemaakt van zelfverrijking



Vraag 2 (1997)

Vraag

- 1. Wie organiseerden het eerste congres over: postwar public housing in trouble?
- 2. Wat startte het eerste paarse kabinet op?
- 3. Waar staat de afkorting BELSTATO voor?

Antwoord

- 1. De Delfse hoogleraren Hugo Priemus en Niels Luning Park
- 2. Het grotestedenbeleid
- 3. BEleid voor STAdsvernieuwing in de TOkomst



Vraag 3 (2005)

Vraag



Wat was de oplossing van minister Eberhard van der Laan voor de oneerlijke strijd van de verdeling van de sociale huurwoningen?

Antwoord

Hij kwam overeen dat er een inkomensgrens gehanteerd zou worden bij het toewijzen van nieuwe woningen.



Vraag 4 (2006)

Vraag 1: Wat is het voordeel dat mensen met 'zorg' bij de 'normale' mensen wonen?



Hierdoor betalen de mensen met 'zorg' hun eigen kosten.
Daarnaast scheelt dat voor de gemeente geld omdat ze niet aparte gebouwen voor deze mensen moeten bouwen.
Omdat woningbouwcorporaties zorgen voor huisvesting.

Vraag 5 (2014)

Vraag: Waarvoor is de parlementaire enquête-commissie ingesteld?

A: Om na te gaan of alleen de overheid goed heeft gehandeld

B: Om na te gaan of alleen woningcorporaties goed hebben gehandeld

C: Om na te gaan of woningcorporaties en overheden goed hebben gehandeld

D: Om bij het volk na te gaan of volgens hen de overheid goed heeft gehandeld.

Antwoord:

Antwoord C. Uit het rapport kwam dat inderdaad de woningcorporaties niet goed hadden gehandeld. Maar ook de overheid had te teugels te los gehouden wat resulteerde in verschillende incidenten.





Filmpje

[https://hanzenl-my.sharepoint.com/:p:/g/personal/s t vuijst st hanze nl/Edyx8MrBr75Ch0RL5Xz7DVMBuCmhyIYcG62IMNpkWS-QUg?e=BJBPFb](https://hanzenl-my.sharepoint.com/:p:/g/personal/s_t_vuijst_st_hanze_nl/Edyx8MrBr75Ch0RL5Xz7DVMBuCmhyIYcG62IMNpkWS-QUg?e=BJBPFb)

Poster HO4 O&M

Stefan Vuijst Klas F

Verhaal woning Mark Bekkema

Ik woon in een vrijstaande woning met 2 verdiepingen, een zolder waar ik net niet rechtop kan staan en een kleine kelder. Aan het huis staat een grote schuur vast waar ruimte is voor een camper, meerdere auto's, fietsen, en nog meer spullen. Deze schuur was oorspronkelijk groter, maar een kwart van de oorspronkelijke grootte is verbouwd zodat er ruimte is voor een pedicure praktijk.

Het huis heeft zowel de voordeur als de zijdeur aan de oostkant van de woning. De voordeur leidt naar de hal. Deze hal verbindt een werkkamer (die zich bevindt aan de noordzijde), toilet (aan de zuidkant), meterkast (zuidkant) en de woonkamer (ten westen van de hal). Tevens is in de hal de trap naar de bovenverdieping. In de werkkamer is plek voor een bank, bureau met bureaustoel en kast. De woonkamer is, in een hoek van 90 graden, verbonden met de keuken (die ten zuiden ligt van de woonkamer) door middel van een aangebouwde serre. De woonkamer bevat een bank waarop 6 mensen naast elkaar kunnen zitten. Naast de bank staat honden bench en een stoel. In de serre staat een tafel met plek voor 6 mensen. De keuken heeft een deur die gaat naar de berging. De berging (ten zuiden van de keuken) heeft vervolgens een deur die leidt naar de praktijk (ten oosten van de berging) en een deur die leidt naar de schuur (ten zuiden van de berging).

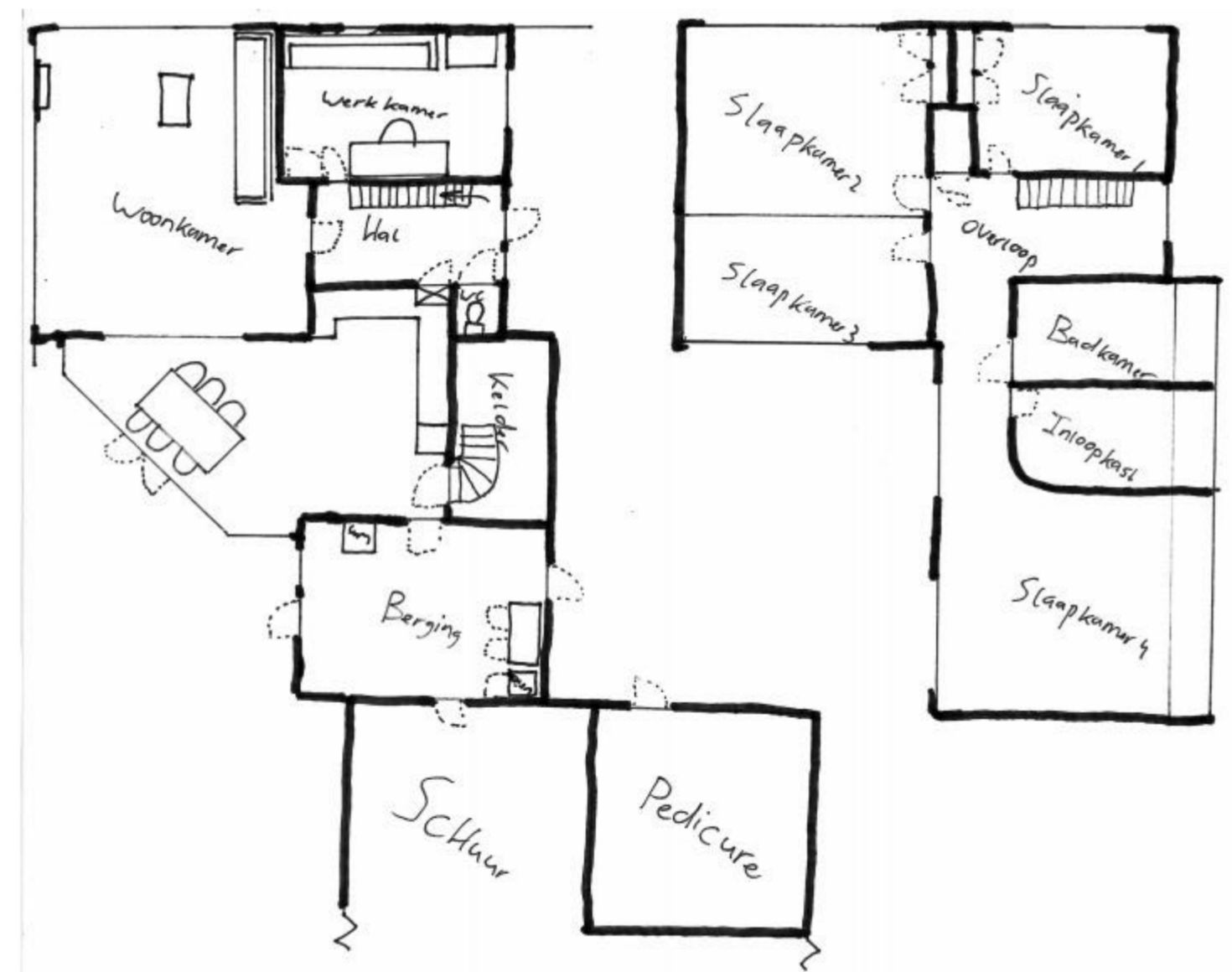
De bovenverdieping bestaat uit 4 slaapkamers. De eerste slaapkamer heeft dezelfde afmetingen als de werkkamer die er recht onder ligt. Langs de binnenmuur van deze slaapkamer loopt de trap naar beneden. Naast de slaapkamer ligt de volgende slaapkamer (deze loopt door tot aan de westkant van de woning) die één deurmaat breder is. Deze deur staat recht tegenover de trap. Vanaf de gevelkant (noord) hebben beide slaapkamers ingebouwde kasten die 2 deuren bevatten. De ruimte die over blijft is een kast die in verbinding staat met de overloop. Naast de grotere slaapkamer ligt de derde slaapkamer (ten zuiden van slaapkamer nummer 2). Deze slaapkamer heeft dezelfde breedte als de eerste slaapkamer en de lengte van slaapkamer nummer 2. De badkamer (aan de oostkant van het huis, tegenover slaapkamer nummer 3) bevat 2 wastafels, een douche, wc en een bad. Evenwijdig aan de badkamers is ten zuiden de inloopkast van slaapkamer nummer 4. De inloopkast heeft rondom kasten en zuidelijke toegang tot slaapkamer nummer 4. De slaapkamer bevat tweepersoonsbed en heeft rondom het bed een paar meter ruimte. De toegang van de slaapkamer naar de overloop loopt langs de inloopkast (richting het noorden). De overloop bevat tot slot aan weerszijden nog kasten. De zolder bestaat uit een open ruimte waar ikzelf niet rechtop kan staan.

Tekening van eigen woning

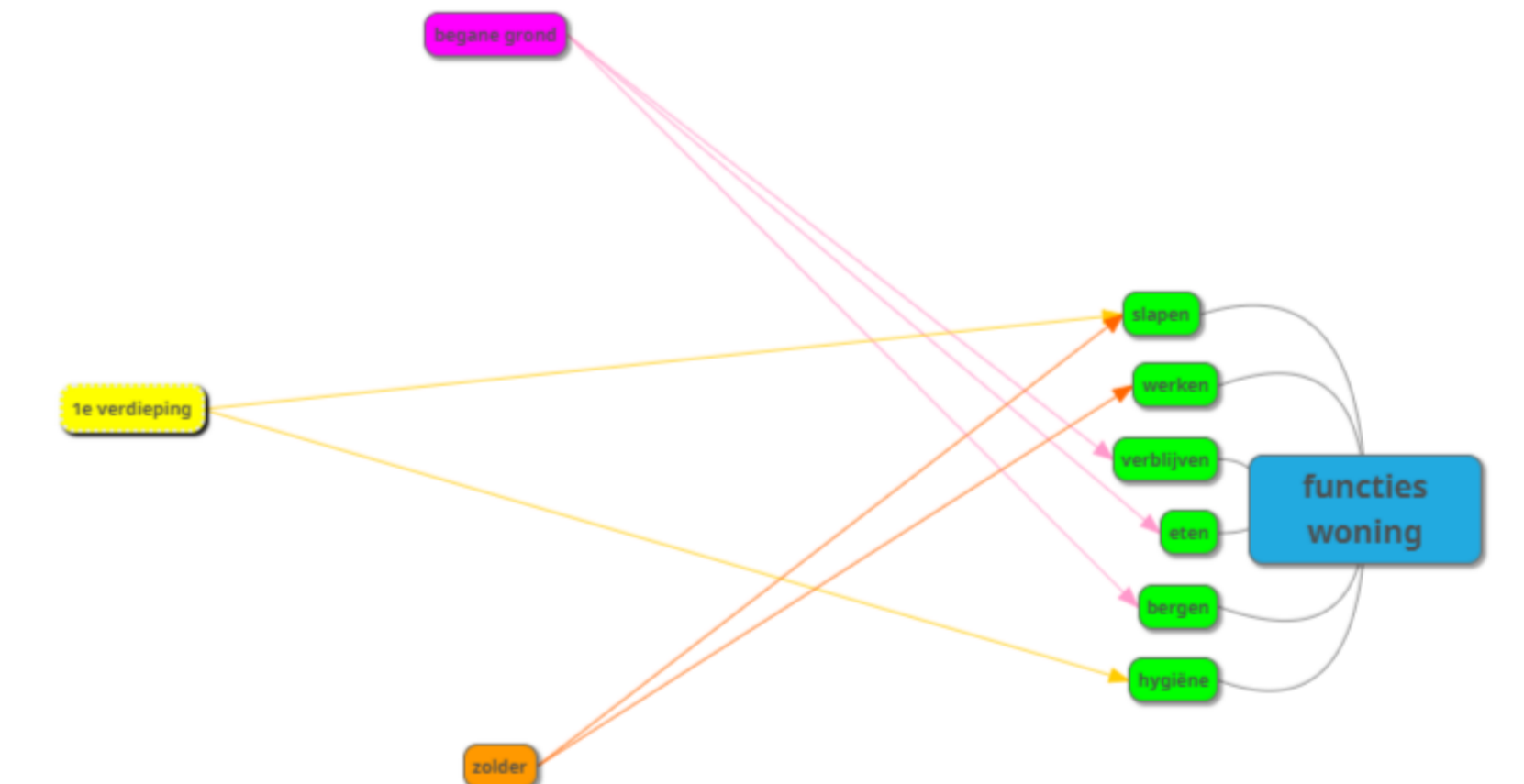


Interview vragen

- Heb je een schuin of een plat dak?
- Woonkamer, kamer hal = puintdak
- Slaapkamer 4 = schuin dak overgaand in plat
 - Naar welke kamer leidt de zijdeur?
- Berging
 - Aan welke zijde van de gang bevindt zich de trap?
- Rechts
 - Wat voor trap heb je? Wenteltrap? U-trap? Rechte trap?
- Rechte trap
 - Heb je een hoekbank of een rechte bank?
- Rechte bank
 - o Waar in de kamer staat de bank?
 - Tegen de muur van de werkkamer naar het westen
 - o Waar staat je TV?
 - Tegen de westmuur
- Hoe is de keuken gesitueerd?
- U-vorm tegen kelder, wc en hal
 - Waarvoor gebruiken jullie de berging zoal? Jullie hebben immers ook een grote schuur.
- Wasmachine, jassen, schoenen, kasten, vriezer, etc.
 - In het verhaal heb je het telkens over 6 personen, is het huis ook bedoeld voor 6 personen?
- Nee
 - Heb je in het huis geen last van klanten van de pedicure
- Nee, parkeerterrein zit aan de andere kant dan de woonkamer
 - Wat voor functie heeft de zolder?
- Opslag campingspul,
 - Wordt de inloopkast gebruikt als kledingkast of om andere spullen op te bergen?
- Kledingkast
- Veel bijgebouwd



Relatieschema van de functies in eigen woning



Verklaring "hoe woont mijn medestudent"?

Mijn medestudent woont nog thuis bij zijn ouders. Hij woont in een vrijstaand huis waar ook de praktijk van zijn ouders tegenaan is gebouwd. Het gebouw bestaat uit een begane grond waar gewoond wordt en een eerste verdieping waar wordt geslapen en waar zich de badkamer bevindt. De berging bevindt zich op de zolder, in de bergingsruimte op de begane grond en in de grote garage die tegen de woning aan is gebouwd

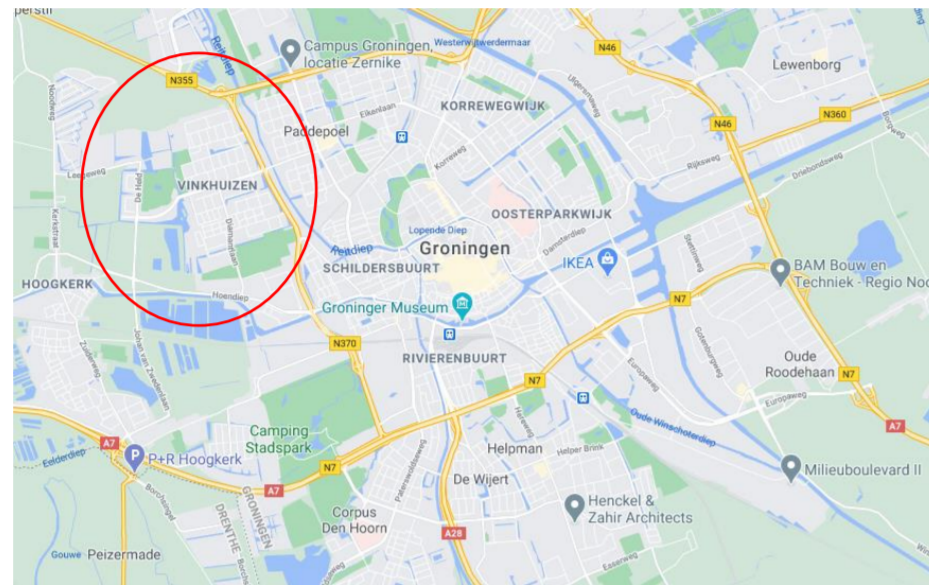
Wat zijn de kenmerken van de **fortunaflat** op basis van de gegeven aspecten in matrix "woongebouw"

Poster HC5

Fortunaflat

Bouwjaar: 2007-2008

Wijk: Vinkhuizen



Eigen interpretatie (hypothese):

De fortunaflat is een flat die in 2007 is gebouwd voor voornamelijk ouderen die dichtbij een winkelcentrum willen wonen.

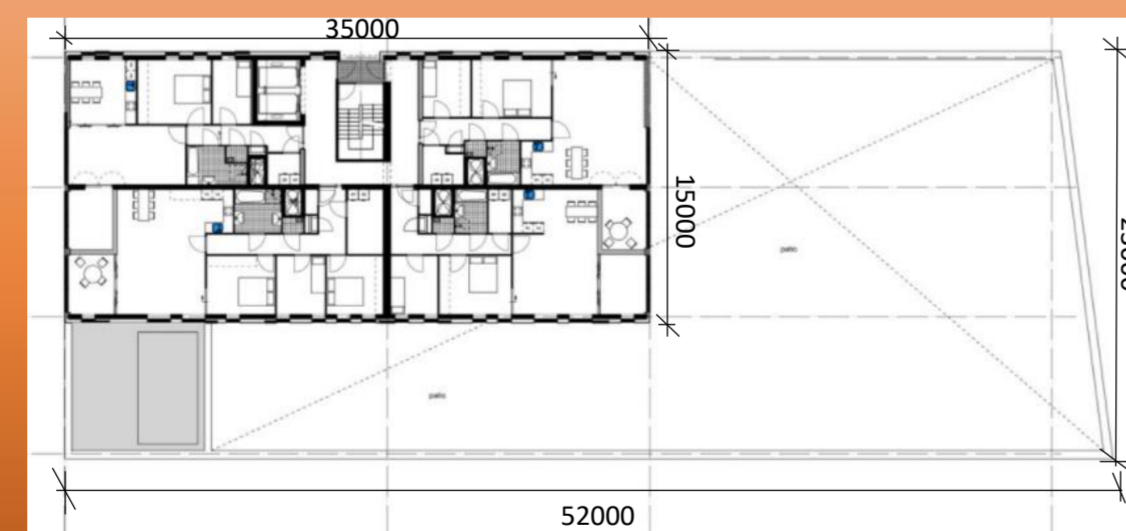
Gebouw situatie

Op de situatietekening is te zien dat de flat eigenlijk in het winkelcentrum ligt. Op de begane grond bevindt zich de Aldi. De parkeergarage naast de flat is immers ook voor de Aldi. Tegenover de flat bevindt zich de brandweer en politie van Vinkhuizen. De flat ligt tenslotte op de rotonde die de verbinding vormt tussen de twee drukste wegen van Vinkhuizen.



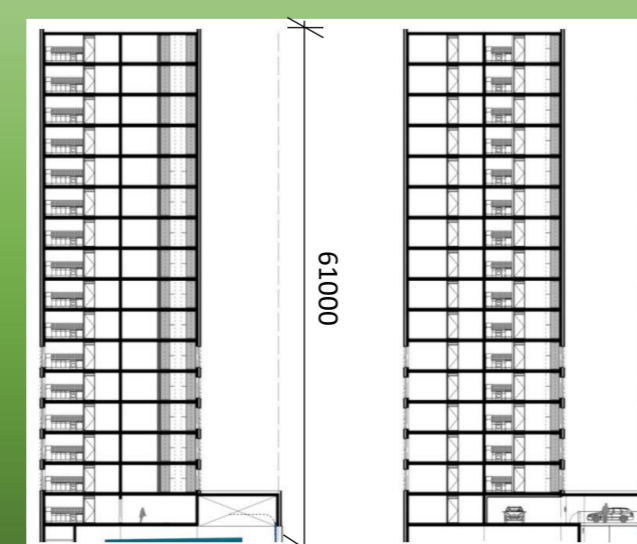
Gebouw plattegrond

Op de plattegrond van het gebouw is duidelijk te zien dat het bewoonde gedeelte van de flat slechts circa een kwart van het gebouw aan de onderzijde betreft. Ook is goed te zien dat per bouwlaag 4 appartementen zijn gevestigd.



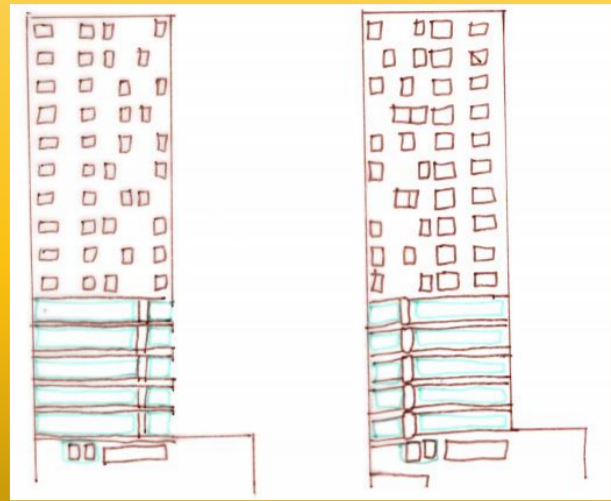
Gebouw doorsnede

Op de doorsnede is goed te zien uit hoeveel bouwlagen het gebouw bestaat. Ook is goed te zien dat voornamelijk de onderste woningen een glazen gevel hebben omdat hier meer open gelaten blijft. Ook is goed te zien dat op elke verdieping De scheidingswanden vrijwel op dezelfde plek staan



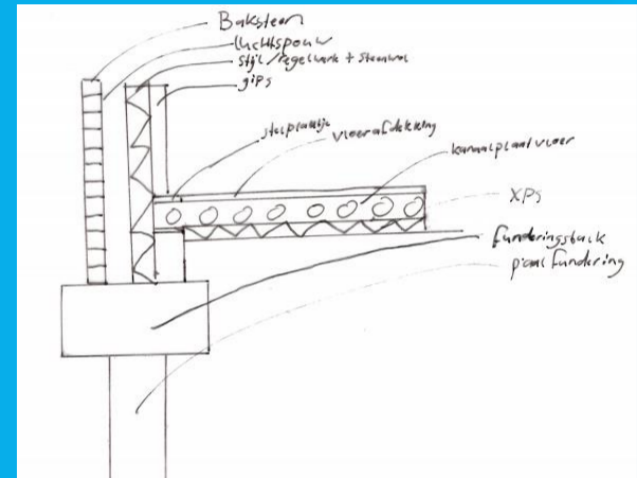
Gebouw gevels

Op de bovenstaande aanzichten is te zien hoe de gevels zijn opgebouwd. Te zien is dat de onderste 5 etages zijn voorzien van veel ramen. Ook is goed te zien dat de ramen op de bovenste etages niet recht boven elkaar zitten maar kriskras door elkaar te geplaatst zijn. De gevels zijn voornamelijk opgebouwd uit baksteen.



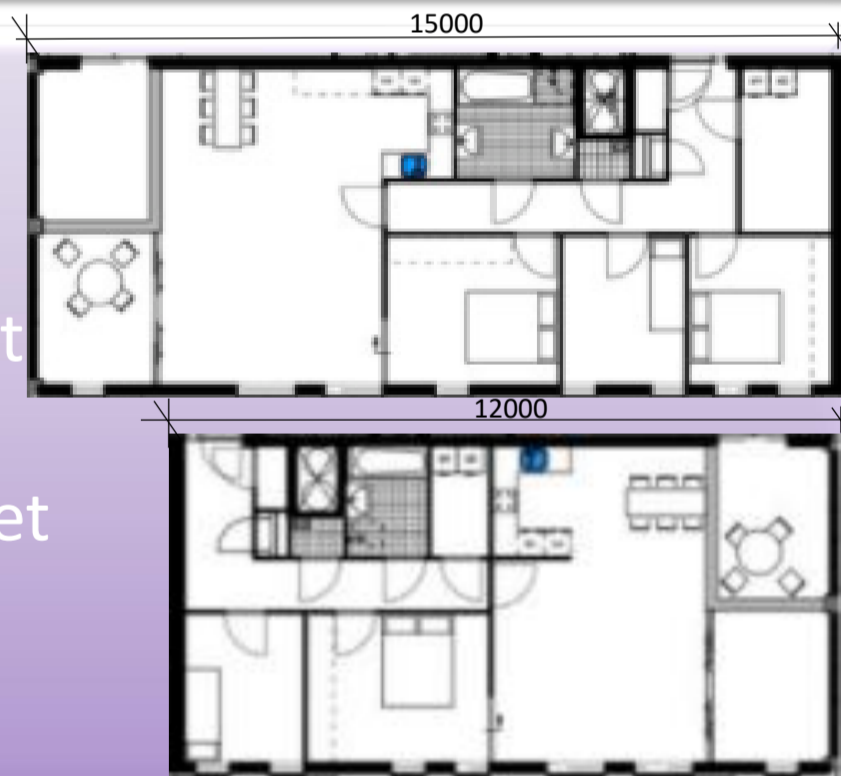
Gebouw de huid (details)

Zelf heb ik geen details kunnen vinden van het gebouw. Wel vermoed ik dat het gebouw gefundeerd is op palen. Dit komt doordat de grond onder het gebouw bestaat uit klei en de draagkrachtige laag zich pas op grote diepte bevindt.



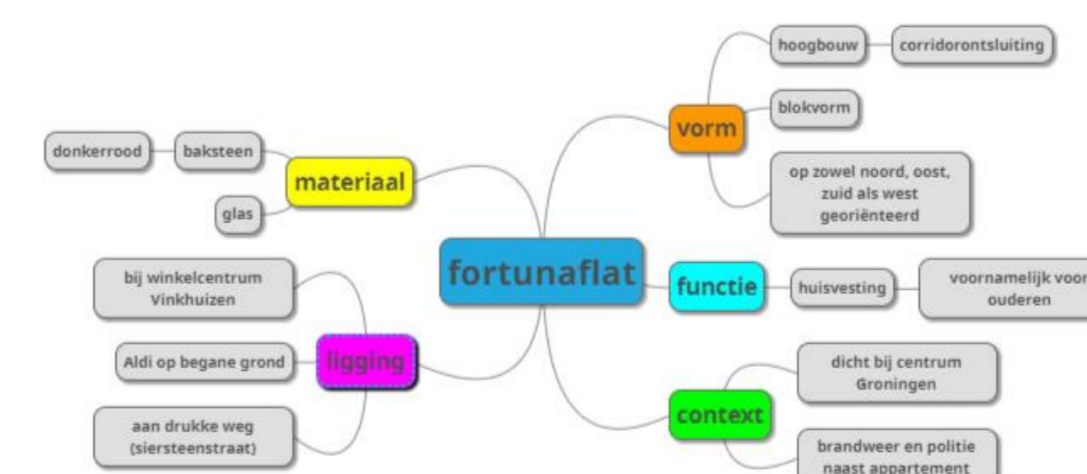
Woning plattegronden

Op de plattegronden van de woningen is duidelijk te zien dat de kamers onderling zijn gescheiden. Hieruit en uit het feit dat er meerdere kamers per woning zijn valt te concluderen dat de appartementen over het algemeen niet voor studenten of jongeren zijn bedoeld maar meer voor ouderen.



Conclusie

De fortunaflat is een flat gelegen in de wijk Vinkhuizen in Groningen. Het is een woontoren bestaande uit zestien verdiepingen. Het onderste gedeelte van de flat bestaat uit aanmerkelijk meer glas dan de bovenste woonlagen. Het gebouw is voor de rest opgebouwd uit baksteen. Het gebouw is ontworpen door Bureau Noordloos en is bezit van Nijstee. Tevens ligt het gebouw dicht bij het centrum van Groningen en extreem dicht bij het winkelcentrum van Vinkhuizen. De onderste verdieping van het gebouw wordt ook bezet door de plaatselijke Aldi.



Poster HC6

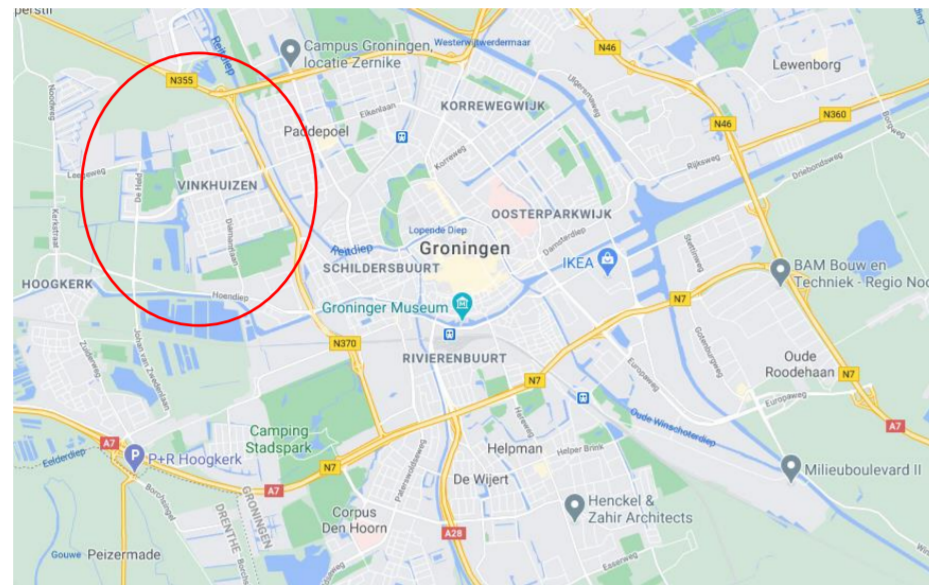
“welke relaties zijn er tussen verschillende typologische aspecten (op basis van de matrix “typologie”) van het gekozen woongebouw?”



Fortunaflat

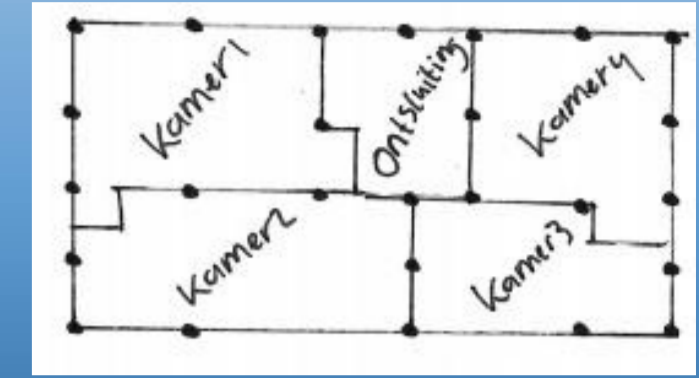
Bouwjaar: 2007-2008

Wijk: Vinkhuizen



Draagconstructie

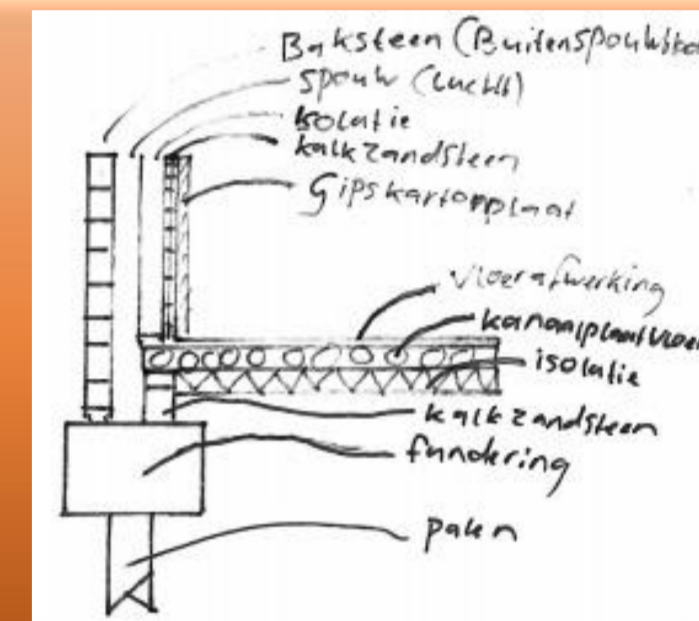
De Fortunaflat heeft vermoedelijk een skelet/monoliet draagstructuur. Aangezien het een flat is en de appartementen niet recht naast elkaar zijn gesitueerd zal de draagstructuur vermoedelijk bestaan uit verschillende kolommen die over de gehele hoogte van het gebouw naar beneden zullen lopen.



= kolom

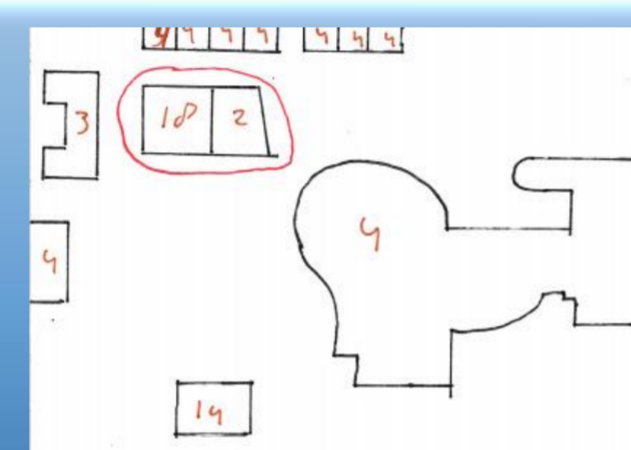
De huid

De gevel van de flat is opgebouwd uit baksteen. De baksteen heeft over de gehele lengte van de flat dezelfde donker-rode kleur. Tussen de bakstenen zitten geregeld gappingen waarin de ramen te vinden zijn. Deze ramen zitten niet allemaal recht boven elkaar maar zijn speels in de gevel aangebracht.



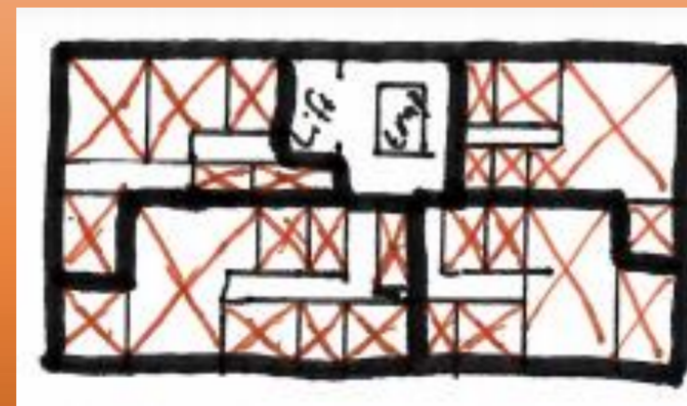
Schakeling en stapeling woningen

De Fortunaflat is een flat die losstaat van andere gebouwen. Op de begane grond ligt uitgestrekt de parkeergarage en de Aldi. Alle andere gebouwen liggen aan de andere kant van de weg of aan de andere kant van de parkeerplaats. De flat bevat 14 verdiepingen plus 2 verdiepingen aan gezamenlijke ruimte.



Verblijfsruimte woning

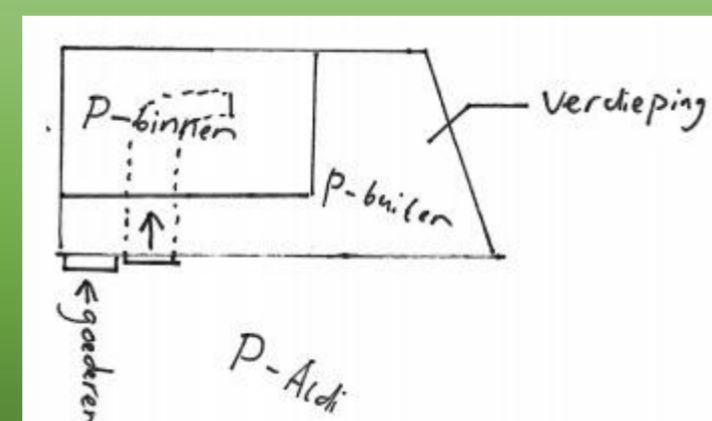
In de Fortunaflat bevinden zich per etage vier appartementen. Deze appartementen bevatten twee a drie slaapkamers, een woonkamer, een keuken, een badkamer en nog een overige ruimte. In totaal bevat een appartement hier dus rond de 6 a 7 verblijfsruimten.



X = verblijfsruimte

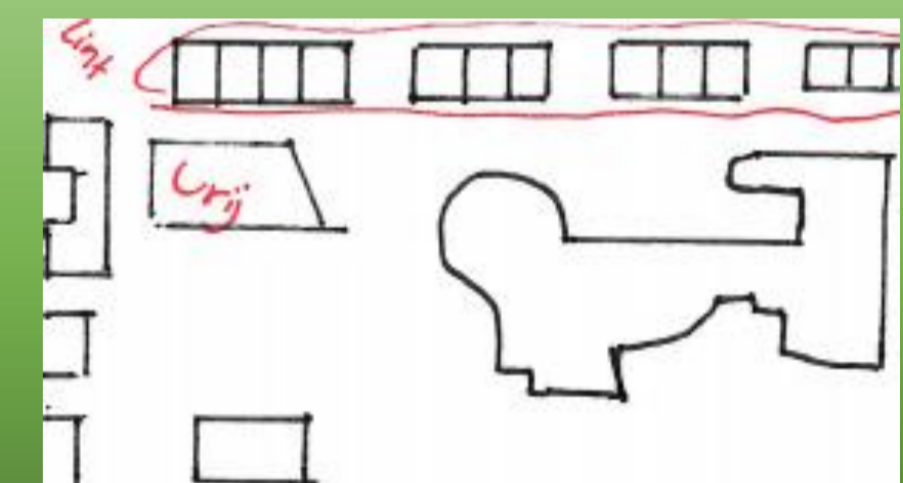
Verkeersruimte woning

De bewoners kunnen via de parkeergarage het gebouw in rijden. Hier rijdt men dan omhoog waarna zij op de parkeerplaats van de bewoners op de eerste verdieping komen. Op deze parkeerplaats is ruimte voor circa 50 auto's. Ook is er ruimte aan de zijkant van het gebouw voor het Laden en lossen van goederen.



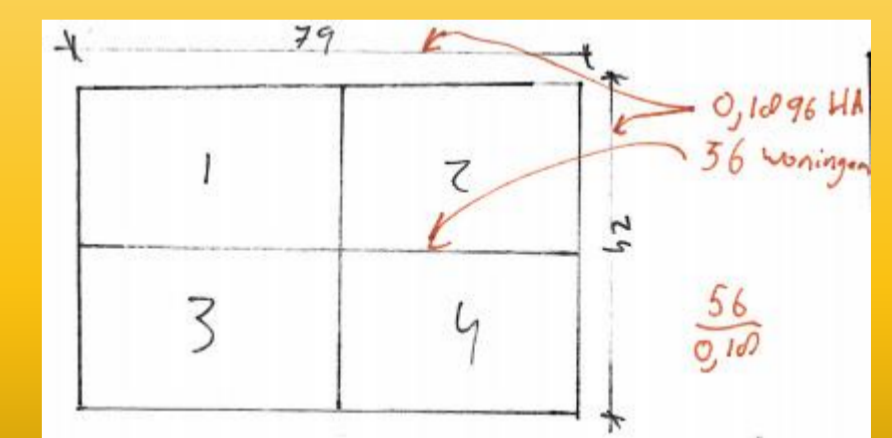
Stedelijke ensemble

De gebouwen rondom de flat staan vrij kriskras door elkaar. Omdat het gebouw in het winkelcentrum ligt is het een op zichzelf staand gebouw. Het is niet een keten van gebouwen maar de gebouwen liggen er los omheen.



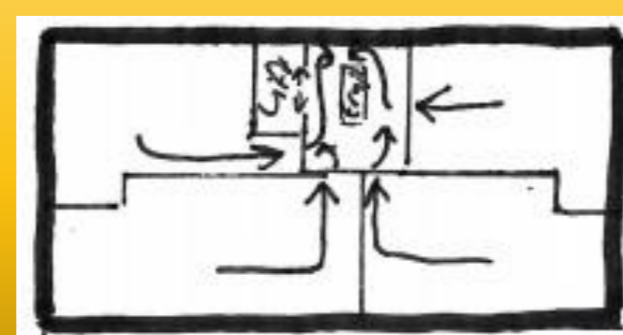
Woningdichtheid

Het gebouw is 79 meter lang en 24 meter breed. In het gebouw bevinden zich 56 woningen. Dat betekent dat er 56 woningen per 1896 vierkante meter zijn. Dit betekent dat zich circa 295 woningen per hectare bevinden.



Ontsluiting

De Fortunaflat heeft een liftontsluiting. De lift en het trappenhuis zijn in het midden van de flat gelegen en daaromheen zijn de appartementen gesitueerd. Dit type ontsluiting is erg geliefd bij oudere mensen omdat zij zo niet te ver hoeven te lopen.



□ = ontsluiting

Conclusie:

Doordat er een parkeergarage en parkeerplaats onder en rondom het gebouw te bevinden zijn zorgt dit dat het een vrijstaand gebouw is. Tevens worden de woningen, waarvan zich er vier per etage bevinden, afgescheiden door dragende wanden of tenminste wanden waar zich een dragend skelet in bevindt.

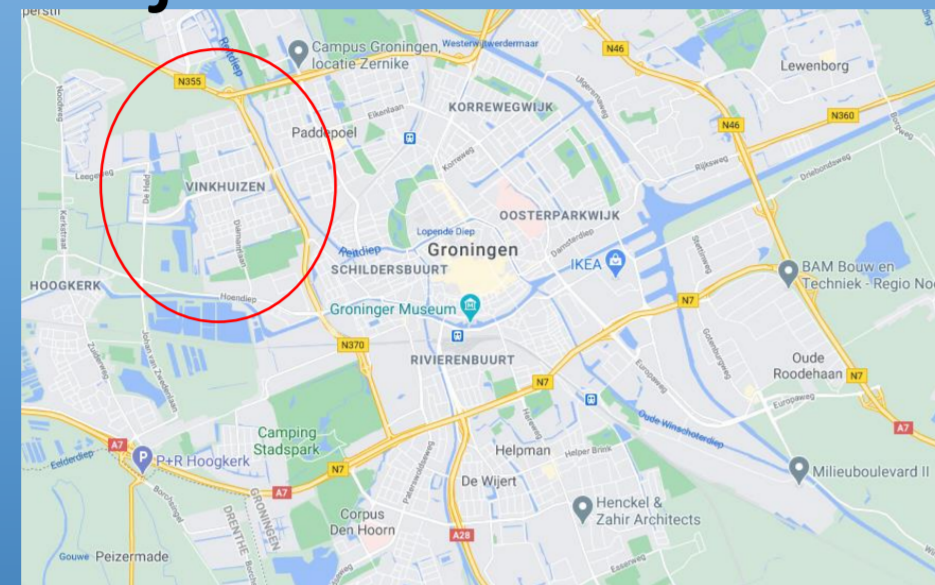
Poster HC7

“welke relaties zijn er tussen verschillende typologische aspecten (op basis van de matrix “typologie”) van het gekozen woongebouw?”

Fortunaflat

Bouwjaar: 2007-2008

Wijk: Vinkhuizen

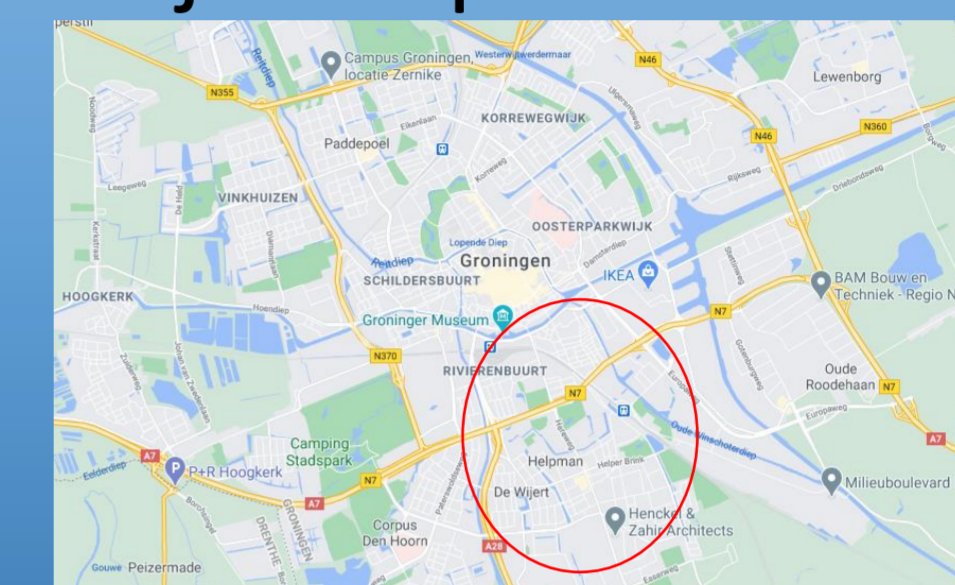


04. TOREN

Verlengde Hereweg 11

Bouwjaar: 2016

Wijk: Helpman



02. RIJ

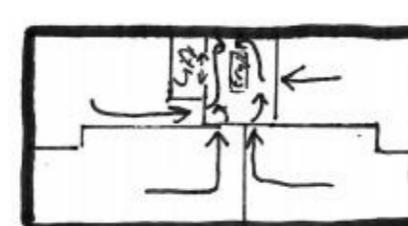
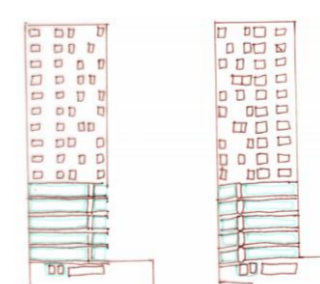
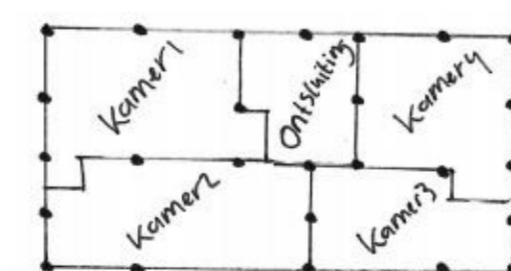
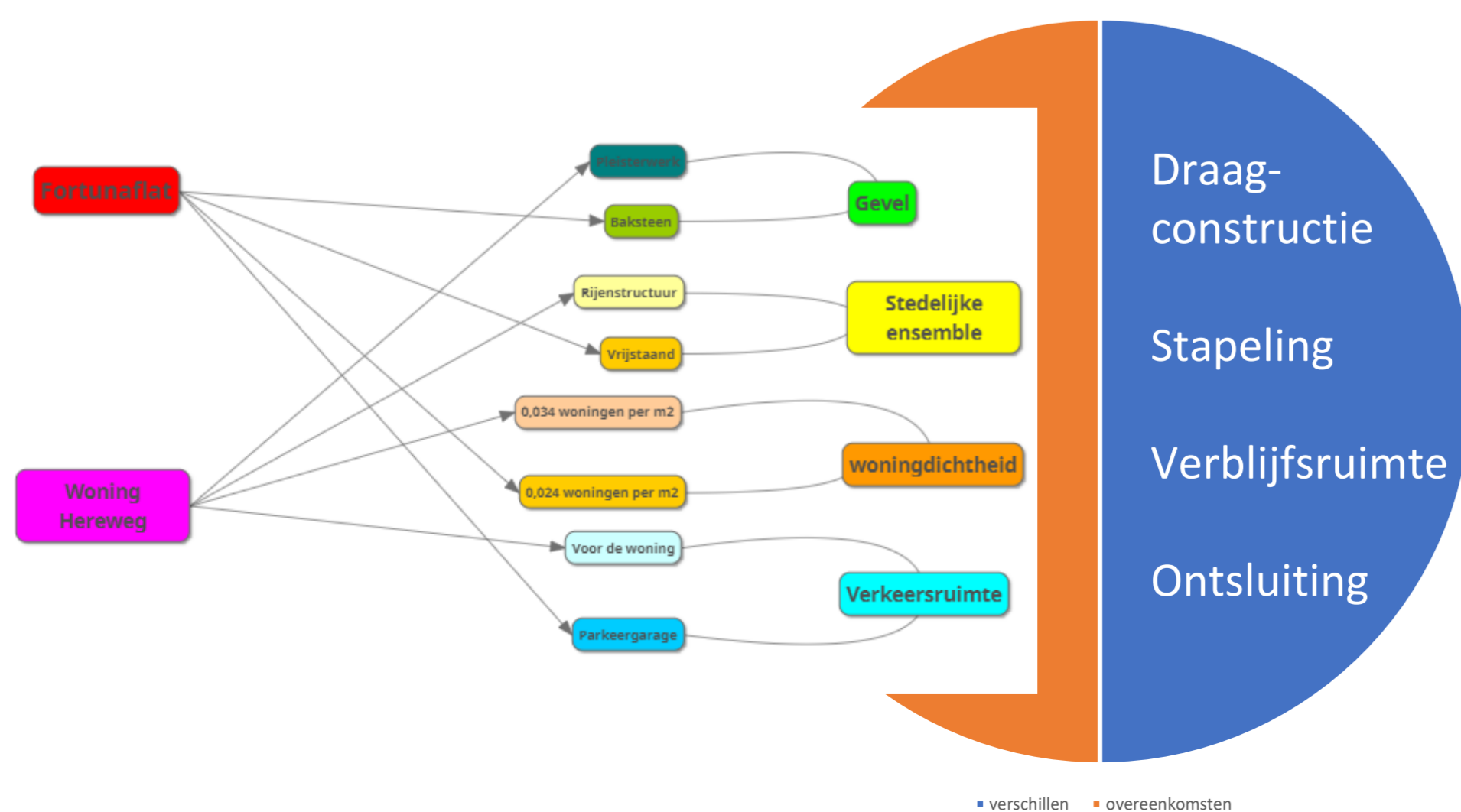
Overeenkomsten

- Draagconstructie →
 - de constructie bestaat in beide gevallen uit kolommen.
- Stapeling →
 - beide gebouwen bevatten meerdere boven elkaar gelegen appartementen.
- Verblijfsruimte →
 - beide woningen bevatten dezelfde typen verblijfsruimten.
- Ontsluiting →
 - beide woningen bevatten een centraal gelegen trappenhuis. Via dit trappenhuis kunnen de appartementen worden bereikt.

Verschillen

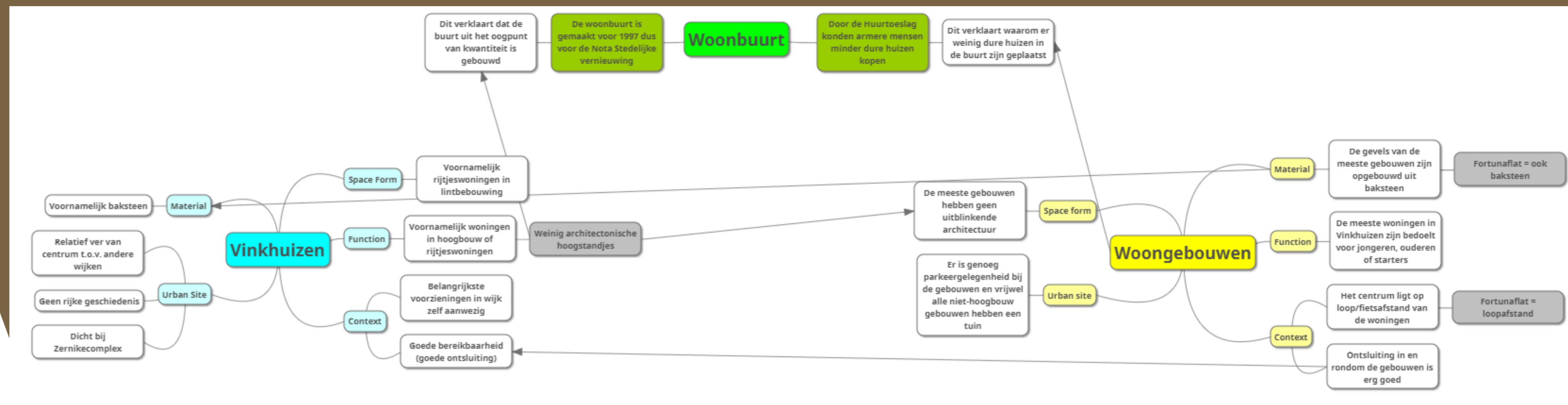
- Gevel →
 - de woning aan de Hereweg heeft een gevel van pleisterwerk en de Fortunaflat heeft een bakstenen gevel.
- Stedelijke ensemble →
 - de woning aan de Hereweg heeft een structuur in rijen. Die Fortunaflat is een vrijstaand gebouw.
- Woningdichtheid →
 - de Fortunaflat heeft een veel grotere woningdichtheid dan de woning aan de Hereweg.
- Verkeersruimte →
 - de Fortunaflat bevat een parkeergarage. Bij de woning aan de Hereweg kan de auto voor het huis worden geparkeerd.

Verschillen en overeenkomsten



Conclusie:

Tussen de woningen bevinden zich verschillende overeenkomsten. Ondanks dat op het oog de twee gebouwen volledig verschillend lijken hebben deze dezelfde type draagstructuur (kolommen), bestaan beide gebouwen uit gestapelde appartementen, bevatten beide gebouwen dezelfde typen verblijfsruimten en hebben ze allebei een centraal gelegen trappenhuis.



Welke relaties zijn er tussen de gegeven wijk (Vinkhuizen), de woonbuurt in de wijk en de woongebouwen?

Vinkhuizen is een wijk die voornamelijk uit kwantiteit is gebouwd dit is terug te zien in de woongebouwen die in de wijk te vinden zijn. De architectuur is hier namelijk niet erg opvallend. In de wijk zijn verschillende typen gebouwen terug te vinden maar de meeste woningen zijn rijtjeswoningen of woontorens met veelal meer dan 2 verdiepingen. Dit is gedaan om zo veel mogelijk mensen te huisvesten in de wijk.

